



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-04-64, 576-75-41
Тел. / факс: (812) 576-68-27
e-mail: gkh@lenreg.ru

Комитет по жилищно-коммуна

№ ис-759/17-0-0

от 08.06.2017

Н



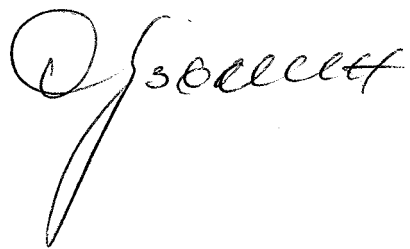
Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области

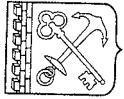
Направляю в Ваш адрес постановление Правительства Ленинградской области от 06.06.2017 №199 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года №25».

Прошу Вас направить указанное выше постановление Правительства Ленинградской области в управляющие организации и ТСЖ, осуществляющие деятельность на территории Вашего муниципального образования.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
председатель комитета

 С.Н. Кузьмин



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2017 года № 199

Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 26 декабря 2016 года № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу абзац третий пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 6 июня 2017 года № 199
(приложение)

НОРМАТИВЫ

потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях
 содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории
 Ленинградской области

| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этаж-ность | Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | | | холодная вода | горячая вода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоснабжением, водоотведением | куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,026 | 0,026 |
| | | | от 6 до 9 | 0,019 | 0,019 |
| | | | от 10 до 16 | 0,015 | 0,015 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоснабжением, водоотведением | | от 1 до 5 | 0,032 | X |
| | | | от 6 до 9 | 0,025 | X |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | от 1 до 5 | 0,013 | X |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|---|
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | | | 0,013 | X |

Примечания:

- При определении размера платы потребителями за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консержа), не принадлежащие отдельным собственникам.
- Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для категорий жилых помещений 1 – 3 принимается равным 0, для категории жилых помещений 4 – не устанавливается в связи с отсутствием централизованного водоотведения.