

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11 корпус 2 по ул. Механизаторов  
(форма проведения собрания – очно-заочная)

Дата проведения очного собрания	04 июля 2016 года
Место проведения	пгт. Важины, ул. Механизаторов, д. 11, корпус 2 возле подъезда 1
Время открытия очного обсуждения Время закрытия очного обсуждения	16:00 18:00
Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 июля 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23:00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	пгт. Важины, ул. Механизаторов, д. 11, корпус 2 почтовые ящики квартир 20
Дата составления протокола	11 июля 2016 года
Председатель общего собрания	Виноградова Светлана Михайловна
Секретарь общего собрания	Иванова Светлана Анатольевна
Инициаторы общего собрания	№ 1 Васильев Василий Васильевич №19 Вересова Светлана Евгеньевна Батагова Зинаида Игоревна Вересова Ирина Игоревна № 20 Виноградова Светлана Михайловна №26 Чухлян Анатолий Николаевич №27 Герасимова Юлия Валерьевна №44 Елхачёв Александр Павлович
Регистрацию проводили	№27 Герасимова Юлия Валерьевна №44 Елхачёв Александр Павлович
В общем собрании приняли участие	собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (приложение 1)
Общая площадь, находящаяся на праве собственности у собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2138,90 кв.м., что составляет 100 % голосов 51 квартира
В собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие	1895,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме
Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня	89%
Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных бюллетеней	

собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания;
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников;
3. Избрание Совета многоквартирного дома;
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов;
5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;
6. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома;
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
8. Выбор способа управления;
9. Заключение договора управления многоквартирным домом на условиях определенных общим собранием (в случае выбора способа управления управляющей организацией);
10. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания;
12. Уведомление собственников помещений о принятых им решениях;
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания;
14. Порядок уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений;
15. Предоставление копии протокола общего собрания собственников помещений в орган управления домом.

### **Решение общего собрания собственников:**

#### **Вопрос №1**

«Избрание председателя и членов счетной комиссии, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»:

Предложено Васильевым Василием Васильевичем (собственник квартиры 1): Утвердить председателем собрания Виноградову Светлану Михайловну (собственник квартиры 20)

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за - 89% голосов, против - 0% голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избран(а): Виноградова Светлана Михайловна (собственник квартиры № 20).

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагается избрать секретарем общего собрания: Иванову Светлану Анатольевну (собственник квартиры 46).

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за - 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Иванову Светлану Анатольевну.

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагает утвердить членов счетной комиссии в следующем составе:

1. Виноградову Светлану Михайловну (собственник квартиры 20);
2. Вересову Светлану Евгеньевну (собственник квартиры 19);
3. Иванову Светлану Анатольевну (собственник квартиры 46)

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания, в следующем составе:

1. Виноградову Светлану Михайловну (собственник квартиры 20);
2. Вересову Светлану Евгеньевну (собственник квартиры 19);
3. Иванову Светлану Анатольевну (собственник квартиры 46).

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагается наделить председателя, членов счетной комиссии и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: наделить председателя, членов счетной комиссии и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### **Вопрос №2**

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Виноградова Светлана Михайловна (собственник квартиры 20): определить порядок подсчета голосов, которыми облетает каждый собственник, равном количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащих ему на праве собственности, то есть 1 голос - 1 кв.м.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: 1 голос – 1 кв.м.

#### **Вопрос №3 «Избрание Совета многоквартирного дома»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагает утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Виноградову Светлану Михайловну (собственник квартиры 20);
2. Вересову Светлану Евгеньевну (собственник квартиры 19);
3. Иванову Светлану Анатольевну (собственник квартиры 46).

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали за кандидатуру Виноградову Светлану Михайловну: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Вересову Светлану Евгеньевну: за – 89 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Иванову Светлану Анатольевну: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Виноградову Светлану Михайловну (собственник квартиры 20);
2. Вересову Светлану Евгеньевну (собственник квартиры 19);
3. Иванову Светлану Анатольевну (собственник квартиры 46).

**Вопрос №4 «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагает три кандидатуры председателя: Виноградову С.М., Вересову С.Е., Иванову С.А.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали за кандидатуру Виноградову Светлану Михайловну: за - 58% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Вересову Светлану Евгеньевну: за – 26 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Иванову Светлану Анатольевну: за – 5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Виноградову С.М.

**Вопрос №5 «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в**

данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Вопрос №6 «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:**

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагается утвердить 5 (Пять) лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 11 корпус по ул. Механизаторов.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить 5 (Пять) лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 11 корпус по ул. Механизаторов.

**Вопрос №7 «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагается утвердить положение о Совете многоквартирного дома согласно приложению №4

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома согласно приложению №4

**Вопрос №8 «Выбор способа управления»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагается выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №9 «Заключение договора управления многоквартирным домом на условиях определенных общим собранием»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагается выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, пгт. Важины, ул. Механизаторов, дом № 11 корпус 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ВЖХ» ИНН 4711001288, ОГРН 1154711000069 и заключить договор управления МКД согласно приложению 2.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, пгт. Важины, ул. Механизаторов, дом № 11 корпус 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ВЖХ» ИНН 4711001288, ОГРН 1154711000069 и заключить договор управления МКД согласно приложению 5.

**Вопрос № 10 «Установление размера платы за содержание и ремонт»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагает: установить размер платы за содержание и ремонт 23.89 рублей с 1 кв.м. с ежегодной индексацией на % инфляции РФ, установить размера платы по размещению ТБО 1,42, рублей с 1 кв.м. с ежегодной индексацией на % инфляции РФ.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

По результатам голосования принято решение:

установить размер платы за содержание и ремонт 23.89 рублей с 1 кв.м. с ежегодной индексацией на % инфляции РФ, установить размера платы по размещению ТБО 1,42, рублей с 1 кв.м. с ежегодной индексацией на % инфляции РФ.

**Вопрос № 11 «Утверждение порядка оформления протокола общего собрания»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагает подписать протокол председателем и секретарем общего собрания, членами счетной комиссии.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

По результатам голосования принято решение:

Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания, членами счетной комиссии.

**Вопрос № 12 «Уведомление собственников помещений о принятых им решениях»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагает: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения решений на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов

По результатам голосования принято решение

Уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения решений на информационных стендах подъездов.

**Вопрос № 13 «Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М.: предлагает утвердить место хранения протокола общего собрания – ООО «ВЖХ» по адресу п. Важины ул. Школьная д. 6

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов

По результатам голосования принято решение:

утвердить место хранения протокола общего собрания – ООО «ВЖХ» по адресу п. Важины ул. Школьная д. 6

**Вопрос № 14 «Порядок уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений»**

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагает: размещение на информационных стендах подъездов, опубликование в СМИ, на сайте ООО «ВЖХ».

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов

По результатам голосования принято решение:

утвердить способы направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме: размещения на информационных стендах подъездов, опубликование в СМИ, на сайте ООО «ВЖХ».

**Вопрос № 15** «Предоставление копии протокола общего собрания собственников помещений в администрацию МО «Важинское городское поселение».

Председатель общего собрания Виноградова С.М. предлагает предоставить копию протокола общего собрания собственников помещений в администрацию МО «Важинское городское поселение»

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование

Голосовали: за – 89 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов

По результатам голосования принято решение:

предоставить копию протокола общего собрания собственников помещений в администрацию МО «Важинское городское поселение»

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации общего собрания собственников;
2. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Уведомление о проведении общего собрания;
4. Положение о Совете многоквартирного дома;
5. Проект договора на управления МКД;
6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Виноградова С.М.).

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Иванова С. А.).

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Виноградова С.М.).

\_\_\_\_\_ (Иванова С. А.).

\_\_\_\_\_ (Вересова С.А.)