СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАЖИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

от 08 октября 2015 года № 32

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего на территории МО «Важинское городское поселение» в качестве нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с п. 1,2 ст. 154, п. 4 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановления администрации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 12.09.2014 года № 143 «Об утверждении Положения о порядке начисления, сбора и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда» Совет депутатов муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1 размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма жилых помещений коммерческого использования государственного и муниципального жилого фонда установить дифференцированно в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, согласно приложению № 1;

1.2. плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма жилых помещений коммерческого использования муниципального жилого фонда установить равной размеру платы, предусмотренной в соответствии с положениями договора управления муниципальным жилищным фондом, заключенным с управляющей организацией.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов МО «Важинское городское поселение» от 03 апреля 2014 г. № 5 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для населения, проживающего на территории МО «Важинское городское поселение» в качестве нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Подпорожье Информ» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образование «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» - www.vazhiny.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Бахвалова А.В.

Глава муниципального образования Ю.А. Кощеев

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
МО «Важинское городское поселение»
от 08 октября 2015 года № 32

Ставки оплаты за пользование жилым помещением в домах муниципального жилищного фонда но договору найма на 2015 год
(1 кв. м общей площади жилья)

Год постройки	Размер оплаты в зависимости от материала стен (руб.коп.)		
	Кирпич	Панельные, шлакоблочные	Смешанные, деревянные, арболитовые
	в руб. и коп. без НДС	в руб. и кон. без НДС	в руб. и коп. без НДС
До 1954г.	6,40	5,67	4,98
с 1955 по1969 г.г.	7,11	6,40	5,70
с 1970 по 1980 г.г.	7,82	7,11	6,40
с 1981 по 2008г.г.	8,51	7,82	7,11

Примечания:

1. Ставка за наем в квартирах первых и последних этажей взимается с понижающим коэффициентом – 0.9.
2. Ставка за наем в квартирах, признанных в установленном порядке аварийными, не взимается.
3. Указанные размеры ставок платы за наем в коммунальных квартирах принимаются за 1 кв. м жилой площади.
4. Ставка за наем в незаселенных квартирах не взимается.