

Утверждаю:
Директор ООО «В Ж Х»
И.Ю. Левина

**План
планируемых работ по текущему ремонту на 2025 г.**

№	Адрес жилого дома	Наименование работ	Ед. изм	Кол -во	Стоимость работ	Сроки выполнения
		Ремонт мягкой кровли	м2			
1	ул.Школьная д.3	Аварийные работы мягкой кровли 152 м2(по договору) Проклейка примыканий к трубам	м2	152	380г.р	Ремонт по договору оказания услуг
2	ул.Школьная д.4	Проклейка примыканий к трубам	м2			
3	ул.Школьная д.5	Проклейка примыканий к трубам	м2			
4	ул.Школьная д.7-а	Проклейка примыканий к трубам	м2			
5	ул.Осташева д.5	Проклейка примыканий к трубам	м2			
6	ул.Осташева д.8	Проклейка примыканий к трубам	м2			
7	ул.Осташева д.7,10,12,14	Проклейка примыканий к трубам	м2			
		Поверка приборов учета Теплосчетчиков				
	ул.Школьная д.2	КМ-5-2	шт	2		
		Поверка счетчиков ХВС				
	ул.Школьная д.7	Сч.ХВС	шт	1		
	ул.Школьная д.7а	Сч.ХВС	шт	1		
	ул.Механизаторов д.11	Сч.ХВС	шт	1		
	ул.Школьная д.6Офис	Сч.ХВС	шт	1		
		Поверка манометров к теплосчетчикам				
		Манометр 160 мм	шт	1		
	ул.Школьная д.1,2,3,4,5,6,7а ул.Осташева д.5,7,8,10,12 ул.Трифанова д.8а	Манометр 100мм	шт.	88		
		Ремонт фасада				
	ул.Механизаторов д.11/2 кв.12, 27	Утепление фасада, обшивка стены железом	М2	12		Вып.март25г.
	Осташева д.7	Штукатурка выбоин по фасаду МКД				
	Школьная д.7а	Изготовление ступеней,в подвальном помещении, бетонирование фундамента частично у входов.	шт	2		Выполнено март 25г
		Ремонт дымоходных, труб				
	ул.Осташева д.5	Ремонт штукатурка дымоходных труб	шт			
	ул.Школьная д.4 кв. 31 -,45	Ремонт дымоходных труб	шт	15		Вып.март 25г.
	ул.Механизаторов д.14	Ремонт дымоходной трубы,замена колпака над трубой	шт	1		Вып.март 25г.

Ул.Школьная дома 1, 2	Штукатурка труб над кровлей	шт	16		
	Ремонт кровли МКД				
Трифанова д.8а Механизаторов д.11 д.11/2,14,16 Октябрьская д.10	Ремонт кровли, крепеж снегозадержателей				
ул.Осташева д.8 кв.8, 15, 29, 30	Ремонт козырьков 5-й этажей козырьки,примыкания.	М2	24		
ул.Осташева д.10 над кВ.13,14,60	Течь кровли, обработка мастиков				
ул.Школьная д.7а	Течь кровли над кв.43 обработка мастиков				
Ул.Школьная д.1 над кВ.32	Течь кровли обработка мастикой				
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления МКД				
ул.Школьная д.1,2,3,4,5,6,7,7а ул.Осташева д. 5,7,8,10,12 ул.Трифанова д.8а ул.Механизаторов д.11, 11/2 ул.Школьная д.7	промывка системы отопления МКД , гидравлические испытания системы под давлением (согласно графика) офисное здание ЖКХ	домов объект	17 1		Согласно графика
	Косметический ремонт ИТП				
ул.Школьная д.1,2,3,4,5,6,7а ул.Осташева д. 5,7,8,10,12 ул.Трифанова д.8а ул.Механизаторов д.11, 11/2 ул.Школьная д.7	Побелка стен, покраска труб, утепление труб, маркировка,уборка мусора идр.	шт	17		
	Косметический ремонт подъездов				
Осташева д.14 подъезда 6,7,8	покраска стен, потолков, полов, входных дверей,перил,лестницы на чердак	шт	3		Выполнено февраль-март 25г.
ул.Школьная д.5	Мелкий тек.ремонт .подъезда (штукатурка)	шт	4		
ул.Школьная д.7а	Покраска плит фасада входы в подъезд	шт	4		
Ул.Механизаторов д.11/2 подъезды	Пройти трещины мастикой,установить маяки	шт	8		

	Замена светильников в подъездах, ДД, энергосберегающих ламп				
ул.Школьная д.1,2,3,4,5,6,7а ул.Осташева д.5,7,8,10,12 ул.Трифанова д.8а ул.Механизаторов д.11, 11/2 ул.Школьная д.7 ул.Трифанова д.8а ул.Новопоселковая д.1в,2а,3а,5а,10а,10б,22,24	энергосберегающих ламп. ДД светильников	шт. шт шт	275 10 39		
	Ремонт площадок у подъезда МКД				
ул.Школьная д.4	Бетонирование площадок	м2	30		
	Ремонт электрооборудования МКД				
Школьная д.7а,7, трифанеова 8а Механизаторов д.11,11/2,14,16 Осташева д.5,7,8,10,12,14 Ул.Новопоселковая д.1в,2а,3а,5а,10а,10б,22,24 Песочная д.21 Сосновая д.4	Замена эл.автоматов 16,25, 40 А	шт	124		
	Ремонт доводчиков на дверях в подъездах,замена ручек на окнах	шт			
ул.Осташева д.5,7,8,10,12,14					Осмотр
ул.Школьная д.3,4,5,7а,7.					Осмотр
ул.Механизаторов д.10,11,11/2,14,16					осмотр
ул.Трифанова д.8а					осмотр
	Чистка дымоходов, ПЕЧНЫЕ работы				
ул.Новопоселковая д.1в,2а,3а,5а,10а,10б,22,24, ул.Песочная д.21 ул.Сосновая д.4		шт	91		

ул.Октябрьская д.8,9,10 ул.Боровая д.6 ул.Железнодорожная д.16					
	Сантехнические работы				
Механизаторов д.11	Замена шарового крана на системе отопления в теплоузле	шт	1		
Школьная д.4	Замена задвижки на дом системы отопления	шт	1		
Спортивная д.11	Установить шар.кран на системе отопления для промывки и опресовки				
Школьная д.1 кв.25	Снята батарея на кухне(установлена перемычка)				
МКД	Чистка фильтров в теплоузле ХВС/ТС	шт	18/18		
	Благоустройство				
МКД	Уборка мусора, косьба травы, и др.				
	Покраска входных дверей в подъезд Ост.7,8 Шк.1,2,3, Мех.10,11,11/2, Триф.8а	шт	23		
	Покраска урн, скамеек	шт	37/37		
	Чистка туалетов, отстойников	месс	12		
	Косьба травы на 1-й раз	июнь	21дом		
	Косьба травы на 2 раз	Август- сентябрь			
	Ремонт скамеек	шт	все		
Трифанова 8а	установить урну ремонт люка в теплоузел крышка	шт	1		
	АПУ				
ул.Новопоселковая д.5а, 10а, Песочная д.21, Октябрьская д.9	Оформление документов о признании МКД износ	шт	4		
Гараж ул.Школьная	Ремонт кровли				
	Заказать блоки питания к теплосчетчикам	шт.	4		
Механизаторов д.10	Замена почтовых ящиков	шт	6		

«ВЖХ»

Общество с ограниченной ответственностью

Примечание:

В ходе работы возможно изменение плана, при наличии обнаружения неисправностей требующих незамедлительных работ.

Выполнение работ планируется выполнить на сумму полученных средств от собственников.

По программе капитального ремонта на 2025 г. запланированы работы по адресу:

ул.Школьная д.3 – проект на ремонтные работы кровли (2026-2027 г.г.)

Доп.заявки

1.Школьная д.2 кв.7 ремонт балкона – тел. 8-964-200-26-67